

## ЖИЛОЙ ФОНД К ЗИМЕ ГОТОВ

Дома 71-го микрорайона готовы получить паспорта готовности к отопительному сезону

**Специалисты Управляющей компании 71-го микрорайона провели работы по промывке и опрессовке систем отопления в домах, находящихся под ее управлением. На данный момент план-график выполнен на 100 процентов. Все жилые здания получили паспорта готовности.**

— Подготовка по основным параметрам закончена, проведены промывка и опрессовка систем центрального отопления всех домов, — отметил Александр Горячих, заместитель гендиректора Управляющей компании 71-го микрорайона по эксплуатации. — Сейчас заканчиваются работы по остеклению подъездов, изоляции трубопроводов. Все проводится в плановом порядке, по графику.

Сейчас компания приобретает аварийный запас труб дополнительно к уже существующему минимальному запасу, который всегда есть на складах.

Приемка систем отопления проходит в установленном порядке с присутствием инспекторов ресурсоснабжающей компании, которые проверяют трубопроводы на отсутствие течей. При этом в трубы вода подается при повышенном, проверочном давлении для выявления и устранения аварийных участков, чтобы избежать подобных неприятностей в зимний период. Проверочные мероприятия обязательно проходят и при промывке систем. Вода исследуется на прозрачность, светлость. Таким образом составляются паспорта готовности каждого дома.

Чтобы система отопления функционировала долго и безотказно, необходимо регулярно проводить диагностику, устранять накипь в трубах и батареях, ремонтировать порывы во внутренней сети.

По этой причине промывка системы отопления очень актуальна. Ведь основной ее целью является достижение максимальной экономии тепла и денег потребителя. Необходимо четко пони-

мать, что трубы, забитые различными отложениями, часто становятся причиной возникновения аварийных ситуаций.

Как отмечают специалисты управляющей компании, накипь, собирающаяся на стенках труб, батарей обуславливает возникновение многочисленных проблем. Во-первых, значительно ускоряется механический износ труб. Во-вторых, в существенной степени уменьшается теплоотдача системы, а это негативный фактор.

Кроме того, в отрицательную сторону изменяются ключевые показатели отопления. Это означает, что затраты на топливо возрастают, а эффективность падает. Как видите, последствия весомые, поэтому промывка трубопроводов отопления и радиаторов крайне необходима.

Для экономии сил и средств вместе с промывкой всегда проводят опрессовку систем отопления в доме. Этот процесс игнорировать нельзя, так как он позволяет определить слабые места в трубах и радиаторах МКД. В это время вода в дом подается



под повышенным давлением — таким образом трубы проверяют на прочность. Ведь лучше она даст течь во время проверки, под четким присмотром специалистов, чем в ходе отопительного периода. Русская пословица гласит: где тонко, там и рвется. Так и трубы: где износ самый большой, там появляется порыв. В случае их возникновения слесари проводят ремонт. За ситуацией всегда наблюдают и держат ее на контроле представители управляющей компании и ресурсоснабжающих организаций.

Данные мероприятия позволяют существенно снизить риск возникновения аварийных ситуаций в отопительный период.

Как правило, начало отопительного сезона во Владивостоке наступает в конце октября, когда вступает в силу профильное постановление главы города. Условием для выхода постановления служат следующие параметры: среднесуточная температура воздуха в течение пяти дней не должна превышать восьми градусов тепла.

### Кстати

**На днях филиал «Приморская генерация» АО «ДГК» сообщил о том, что с 1 сентября вступило в силу постановление департамента по тарифам Приморского края № 33/31 от 12.08.2015 г.**

Теперь, если в доме существует техническая возможность установить общедомовой прибор учета (ОДПУ), но он не установлен, при расчете платы за услугу горячего водоснабжения будут применяться повышенные нормативы.

Стоит отметить, что если в квартире установлен индивидуальный прибор учета при отсутствии ОДПУ, повышающий норматив также будет применяться, но уже при начислении платы за общедомовые нужды.

Таким образом, абоненты филиала «Приморская генерация»

АО «ДГК», проживающие в домах, не оборудованных приборами учета, но где есть техническая возможность для установки, в квитанциях за октябрь увидят расчет уже с учетом повышенного норматива.

Отметим, что установка ОДПУ — это серьезная мера экономии. У собственников помещений еще имеется возможность обсудить данный вопрос на общем собрании и принять решение об установке общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ). Некоторые дома, обслуживаемые Управляющей компанией 71-го микрорайона, уже ощутили на себе экономический эффект. Некоторые, как, например, дом №85 на улице Нейбута, провели собрание и вынесли решение о его установке. В планах установка подобного счетчика в доме №10 на улице Ватутина.

### ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

## Мусор: крупногабаритный и строительный

**Если собственник квартиры затеял в своем жилище ремонт, то он должен знать разницу между крупногабаритным и строительным мусором — постоянными спутниками строительных работ. К каждому виду осуществляется отдельный подход.**

Как правило, ремонт начинается с освобождения пространства. Под горячую руку попадает старая, отработавшая свой срок мебель: кровати, стулья, столы, ящики, гарнитуры и т.д. Все это считается крупногабаритным мусором. Для него рядом с домом отведены соответствующие места — площадки с мусорными контейнерами. Согласно договору, такой вид отходов вывозится управляющей компанией 71-го микрорайона (каждая управляющая организация определяет свои условия: где-то услуга оплачивается отдельно, плата вносится в счет собственника; где-то она включена в тариф).

К крупногабаритному мусору относятся изделия или их части, потерявшие свое потребительское назначение. Но не стоит путать крупногабаритные отходы со строительными. В отличие от первого организация вывоза строительной категории мусора полностью лежит на плечах собственника.

Строительный мусор — это все, что образуется после проведения любых строительных или ремонтных работ: куски старых обоев, упаковки из-под банок с краской, мешков из-под цемента и сухих смесей, битое стекло и кирпич, куски старых стен и перекрытий, старая штукатурка, обрезки досок, ломаные оконные рамы, пришедшие в негодность дверные и оконные коробки. Просто взять и выбросить образующийся в ходе ремонта строительный мусор на обычную помойку нельзя, ведь мусорные контейнеры предназначены только для сбора бытового мусора, поэтому их и запрещено использовать для того, чтобы выбрасывать в них строительный мусор.

В тариф, который оплачивают жильцы, входит только оплата вывоза обычного бытового мусора и крупногабарита, а вывоз строительного мусора в него не включен.

Поэтому выбрасывание мусора в контейнеры, установленные в придомовой помойке, чревато не только конфликтом с коммунальными службами, но и с остальными жителями вашего двора, которым наверняка придется не по нраву захламление мусорных контейнеров.

О вывозе из квартиры строительного мусора нужно позаботиться заранее.

# Улицам-адмиралам сделают крыши

Три дома, находящиеся под управлением ООО УК «71-го микрорайона», попали в муниципальную программу софинансирования капитального ремонта на 2015 год

**До конца декабря на объектах планируется проведение реконструкции кровель. Программы предполагают участие жильцов в размере 30 процентов от общей сметной стоимости работ. Остальную сумму в равных частях субсидирует городской бюджет.**

Перечень МКД содержится на сайте городской администрации. Речь идет о трех домах, вошедших в муниципальную программу софинансирования капремонта (подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Владивостока в рамках государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2014-2018 годы»). Если в прошлом исполнение программы шло по двум направлениям: кровли и лифты, то теперь осталась одна генеральная линия – крыши.

Так, кровли будут отремонтированы по адресам: улица Адмирала Кузнецова, 56; улица Адмирала Юмашева, 34; улица Громова, 10. Работы проведет компания ООО «Альянс-Прим».

## Два года гарантии

Согласно требованиям заключенных с подрядчиками договоров срок предоставления гарантии качества работ и услуг установлен в течение двух лет.

Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме, предусмотренной конкурсной документацией, в двадцатидневный срок с даты опубликования результатов конкурса. Начало проведения работ: в течение 3-х рабочих дней с момента заключения договора. Все

работы должны быть завершены до 31 декабря текущего года.

Приемка объекта после завершения капитального ремонта осуществляется после выполнения подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

Приемка объекта осуществляется комиссией, включающей представителей заказчика, подрядчика, а также представителя собственников помещений многоквартирного дома. При этом проводится проверка качества работ и соответствие их договору, а также требованиям действующих строительных норм и правил, ведомственных строительных норм, государственных и отраслевых стандартов, технических условий и иных норм.

В случае обнаружения дефектов и недоделок Заказчик отказывает подрядчику в приемке работ, указывая причину отказа, и назначает срок на исправление дефектов и недоделок и дату повторной приемки, о чем составляется соответствующий акт, подписываемый обеими сторонами.

Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным сертификатам, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполненных всех работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;



– бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

## Что нужно, чтобы дом попал в программу?

Отметим, что для предоставления финансовой поддержки собственниками помещений в многоквартирных домах администрацией города Владивостока ежегодно разрабатываются программы капитального ремонта многоквартирных домов города Владивостока.

Программы предусматривают следующие виды работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Для участия многоквартирного дома в программе капитального ремонта организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подается в управление содержания жилищного фонда администрации города Владивостока следующий пакет документов:

1. Заявление о предоставлении субсидии в очередном финансовом году.

2. Заверенные копии протокола общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта, удовлетворяющего требованиям законодательства Российской Федерации в отношении надежности, безопасности и энергоэффективности многоквартирного дома, предусматривающего установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управ-

ления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

3. При наличии установленных в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) предоставить акт ввода в эксплуатацию прибора учета и узлов управления. Справку об эксплуатации прибора учета и узлов управления от ресурсоснабжающей организации.

4. Дефектные ведомости.

5. Проектно-сметную документацию с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок.

6. Кадастровый паспорт земельного участка под многоквартирным домом либо обязательство собственников помещений о постановке земельного участка под указанным многоквартирным домом на государственный кадастровый учет в срок окончания проведения капитального ремонта, предусмотренный муниципальной программой.

7. Документы, подтверждающие накопление средств собственниками помещений на проведение капитального ремонта в размере не менее 50 процентов суммы до начала работ.

8. Технический паспорт многоквартирного дома.

Любой собственник может стать инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта в части необходимых ремонтных работ и делегирования права выбранной управляющей организации на формирование пакета документов и представление интересов собственников помещений в указанном многоквартирном доме в администрации города Владивостока по вопросу участия в программе.

За дополнительной информацией о формировании программ капитального ремонта на 2015-й и последующие годы можно обращаться к специалистам управления содержания жилищного фонда по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 15, кабинеты № 59, 60, 63 (время консультирования: понедельник, вторник, среда с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.00 часов), а также по телефонам: 261-42-94, 261-44-17, 261-43-26.





# «Хвостатые» законы

Что должны знать владельцы домашних животных, чтобы не навредить себе, окружающим и собственно самим питомцам?

**Полномочия по контролю и установлению правил содержания домашних животных сегодня отданы регионам и муниципалитетам. По идее, именно местные законотворцы могут принимать порядки, постановления и другие профильные документы, регламентирующие сферу. Однако на сегодняшний день ни на муниципальном, ни на региональном уровнях правила содержания домашних питомцев не приняты.**

Можно сказать, что и на федеральном уровне отсутствует внятное законодательное сопровождение темы. Сегодня на территории страны фактически действует советское постановление «Об упорядочении содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах РСФСР» 1981 года. До настоящего времени эти правила не отменены. Собачники и кошачники обязаны следить за тем, чтобы их питомцы не загрязняли квартиры, места общего пользования в жилых домах, а также дворы, тротуары, улицы. Также новеллы, посвященные друзьям нашим меньшим, имеются в Гражданском, Уголовном и Административном кодексах. Но вот исполняются ли они?

## Собачье одиночество

Ситуация во Владивостоке, конечно, не лучшая. Граждане жалуются на то, что собаки выгуливаются без намордника, ошейника, поводка и даже без хозяина, бегают на территориях жилых массивов. Во Владивостоке ведь практически нет специальных мест для выгула собак.

Бывали случаи, когда крупные породистые собаки нападали на людей. Впрочем, даже когда пес ведет себя вполне дружелюбно, не все понимают, что, предположим, огромный сенбернар бежит к тебе поиграть, а не напасть. Люди часто безалаберно относятся и к своим животным, и к окружающим. Например, надолго оставляют собаку дома одну. Пес сидит весь день в квартире и воет. И соседи вынуждены «наслаждаться» этим концертом, хотя имеют право отдыхать не только ночью, но и днем.

Сотрудники полиции могут привлечь хозяина Шарика к ответственности за нарушение 72-й статьи Конституции РФ, которая охраняет право граждан на тишину и покой, или за нарушение соответствующего краевого закона. Но «поющая» собака не самая большая неприятность для жителей многоэтажек.

Соседство со стаей кошек, проживающих в отдельно взятой квартире, – предмет наиболее частых обращений граждан в полицию. В таких ситуациях сотрудники правоохранительных органов существенной помощи не окажут. Нет у нее прав запретить человеку содержать животных, поэтому ситуация, как правило, ограничивается лишь беседой с хозяином кошек, призывом к его совести и составлением протокола.



Эти полномочия переданы в специальное подразделение администрации Владивостока, где рассматриваются полицейские протоколы и выносятся решения по делу о штрафах.

## Простые правила

Чтобы обезопасить окружающих людей от животных, а животных от людей, существует несколько простых правил, закрепленных в российском законодательстве. В основном это Кодекс об административных нарушениях.

1. Домашние животные подлежат обязательной регистрации и вакцинации против бешенства. За уклонение от указанных мероприятий хозяина домашнего животного ожидает административный штраф в размере от двух до трех тысяч рублей.

2. Владелец домашнего животного не имеет права жестоко к нему относиться. Гибель или даже увечье питомца повлекут для виновного лица административную или даже уголовную ответственность.

3. Домашнее животное следует содержать в квартире, а не в местах общего пользования коммунальных квартир и многоквартирных домов. Иными словами, нельзя держать, к примеру, собаку на лестничной клетке или в поэтажном коридоре (холле). Это является административным правонарушением, за которое предусмотрен штраф в размере от одной до двух тысяч рублей.

4. Владелец домашнего животного обязан следить за тем, чтобы та же собака не справляла нужду в общественных местах. Кроме того, нельзя выгуливать собаку без поводка и намордника в магазинах, на детских площадках, рынках и в транспорте. В этой связи неизбежно возникает вопрос о том, относится это правило ко всем породам собак без исключения или только к крупным собакам. В законе речь идет обо всех собаках, хотя разговоры о том, что закон в этом плане будет скорректирован, идут давно.

5. Гуляя с собакой, ее владелец должен исключить случаи нападения на другое домашнее животное (например кошку). Если кошке будет причинено увечье или она погибнет, то хозяина собаки ждет административный штраф в размере от четырех до пяти тысяч рублей.

6. Должны быть исключены нападения домашнего животного на человека. Доводы владельца собаки, что все произошло по неосторожности или вине пострадавшего, приняты не будут. В зависимости от наступивших последствий хозяина собаки ждет административная или даже уголовная ответственность.

7. Закон запрещает также натравливать домашнее животное на человека или другое животное.

8. Если домашнее животное причинит чужому имуществу ущерб физическим воздействием (например прокусит шину чужого автомобиля), то владельцу придется помимо возмещения причиненного ущерба заплатить еще и административный штраф.

9. Владелец домашнего животного обязан содержать его в нормальных условиях, кормить и поить, ибо гибель животного вследствие ненадлежащего ухода влечет наложение административного штрафа в размере от двух до двух тысяч пятисот рублей.

10. Если домашнее животное умерло, то нельзя просто выкинуть труп на помойку. Подобные действия наказываются! Домашнее животное должно быть захоронено или труп должен быть утилизирован.

## Обращайтесь, и вас услышат

Не существует общегосударственного закона, регулирующего правила выгула собак на всей территории Российской Федерации. Но хозяин собаки несет ответственность за противоправные действия своего животного в рамках КОАП, ГК РФ и УК РФ. По сути, если ваша собака причинит тяжкий вред другому человеку, вы будете наказаны за причинение

этого вреда по неосторожности, т.е. в худшем случае арестом до 6 месяцев согласно п. 1 ст. 118 УК РФ.

Ответственный хозяин должен отдавать себе отчет, что он в ответе за действия своего питомца, а значит, за его жизнь в целом и воспитание в частности.

Во-первых, случаи, при которых вы можете отнести заявление в полицию, бывают абсолютно разными. Если вас покусала собака соседа, если она держит в страхе весь подъезд, а хозяин игнорирует ваши замечания и продолжает выгуливать животное без намордника и поводка и в неподобающем месте, это серьезный повод обратиться в полицию. Здесь речь идет о здоровье окружающих и сохранности их жизни.

Во-вторых, помимо таких вопиющих случаев основанием к написанию заявления в полицию может быть шум, производимый животным или животными в подъезде или квартире. Есть масса невоспитанных собак, которые, выходя на прогулку, непрерывно лают и нарушают ваш покой. С этим тоже можно бороться. Хорошо, если такое чудо выходит на прогулку не в 6 утра и не в 2 часа ночи! Но в любом случае шум, создаваемый животным, – это повод обратиться к участковому.

В-третьих, сюда входят случаи, когда сердобольные соседи разводят у себя дома целый зоосад. Собирают всех кошек и собак в округе, при этом явно не справляясь с таким количеством животных. Если зоосад действует вам на нервы непрерывным лаем или мяуканьем, а также запахом испражнений в квартире, подъезде и лифте, смело отправляйтесь в милицкий участок!

Заявление пишется в произвольной форме, но в нем должны быть указаны данные заявителя: фамилия, имя, отчество, адрес, телефон для связи, так как анонимные заявления МВД не рассматривает. Также необходимо описать место и событие правонарушения.

## Документы:

Постановление «Об упорядочении содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах РСФСР». Статья 2. Обязанности владельцев собак и кошек. Статья 3. Порядок выгула.

КОАП. Статья 5.1. Нарушение правил содержания домашних животных. УК РФ. Статья 245. Жестокое обращение с животными.

Гражданский кодекс. Статья 230. Безнадзорные животные.

Закон РФ «О ветеринарии».



## К неплательщикам приходят приставы

**С собственниками квартир в домах, обслуживаемых Управляющей компанией 71-го микрорайона и имеющих задолженности, начинают работать судебные приставы. Злостные неплательщики и просто забывчивые люди, накопившие серьезную историю неуплат, теряют возможность выезда за границу, а также могут расстаться со своим имуществом.**

Несмотря на то что подавляющее большинство собственников жилья добросовестно оплачивают квитанции, оставшиеся несколько процентов жильцов не прочь пользоваться коммунальными благами за счет своих соседей.

Поскольку от собираемости платежей за текущий ремонт и содержание жилья напрямую зависит эффективность работы сотрудников управляющей компании в том или ином доме, периодически управляющая компания готовит иски в отношении наиболее злостных неплательщиков.

В подавляющем большинстве случаев принятые меры сразу же приводят к реальному результату и ситуация с долгами неуклонно меняется в лучшую сторону. За последние годы процент собираемости платежей остается на достаточно высоком уровне, люди стали активнее заключать договоры о реструктуризации накопленного за многие месяцы (или даже годы)

долга. Некоторые – теперь уже бывшие – должники даже приносят оплаченные квитанции в офис управляющей компании, чтобы продемонстрировать, что проблем с оплатой больше нет.

С теми же, кто считает оплату квитанций за текущий ремонт и содержание жилья ненужной тратой денег, разговор ведется по-другому. Сначала, еще до того как обратиться в суд, УК направляет должнику уведомление с требованием погасить накопившийся долг в течение пяти дней. Если неплательщик после этого не проявил желания рассчитаться по долгам, то сумма задолженности и начисленной пени подлежит взысканию по решению суда и исполнительному производству. При этом помимо взыскания основной суммы должник оплачивает еще и судебные расходы, а также расходы по исполнительному производству.

Стоит добавить, что суд выносит решение не в пользу должника. После того как решение вынесено, возбуж-

дается исполнительное производство, и дальше разгуживать ситуацию с задолженностью приходится уже службе судебных приставов. Действуя в соответствии с законом «Об исполнительном производстве», судебные приставы могут наложить арест на имущество или на доход должника, а также запретить ему выезд за границу. И договориться с ними о погашении или реструктуризации долга уже нельзя – приставы имеют на руках исполнительный лист, который дает им право принимать самые жесткие меры в отношении неплательщиков. К просьбам и увещаниям слуги закона остаются глухи. Известны случаи, когда арест накладывался даже на дорогостоящих домашних питомцев: собак и кошек ценных пород.

Но неплательщикам стоит прежде всего подумать не о собственном благе, а о том, что многоквартирный дом – это единое целое. Как известно, ремонт в доме проводится за счет средств, ко-

торые поступили на счет дома от оплат квитанций. Получается, что платят за удовольствие жить в комфортных условиях далеко не все, а пользуются благами все без исключения.

Аналогично и с аварийными ситуациями: специалисты УК и подрядных организаций по первому звонку выезжают и устраняют выявленные неполадки даже у тех собственников, кто не платит. То есть злостные неплательщики фактически пользуются услугами УК за счет своих соседей, производящих оплату услуг своевременно и в полном объеме.

Нередко средств на проведение каких-либо работ в доме не хватает только потому, что кто-то не оплатил квитанции. А ведь такие мероприятия, как, например, асфальтирование придомовой территории или замена окон в подъездах, являются довольно затратными. Пусть должники вспомнят об этом, когда в очередной раз получат извещение о необходимости уплаты долга.



**Тот факт, что курение вредит здоровью, не останавливает заядлых курильщиков. Не меньшую опасность таит в себе сигаретный дым, которым дышат окружающие, поэтому многие приверженцы курения, чтобы не навредить здоровью своих детей и близких, выходят покурить на лестничную площадку.**

Но можно ли курить в подъезде? Оказывается, нет. Этот однозначный ответ следует из принятого в 2013 году закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака». В нем содержатся нормы, которые запрещают курение в общественных местах, к числу которых относятся лифты и помещения общего пользования в многоквартирных домах.

### Ответственность

На курение в подъездах закон устанавливает запрет и административную ответственность в виде штрафа до 1500 рублей.

Несмотря на это, к новому закону многие курильщики относятся с усмешкой и игнорируют установленные правила – иногда по причине незнания о его существовании. Но незнание закона не освобождает от ответственности. Поэтому, прежде чем выйти с сигаретой из квартиры, стоит хорошо подумать, поскольку за курение в подъезде предусмотрено наказание в виде штрафа, который может составить от 500 до 1500 рублей. Таким образом, одна «невинная» затяжка может достаточно дорого обойтись курильщику.

Однако, чтобы добиться наложения штрафа на не-

## Курить – всем вредить и штраф платить

послушного соседа, необходимо сначала доказать факт правонарушения. Такими доказательствами могут служить показания свидетелей, фото- и видеоматериалы. Главное, при их собирании самому не преступить закон в части нарушения неприкосновенности частной жизни и не разжечь конфликт с соседом, поскольку мало кто добровольно согласится стать объектом такого кадра. Кроме того, полицейские часто к подобным материалам относятся не очень доверительно в связи с возможностью фальсификации правонарушения. Ситуация упрощается, если в подъезде установлены видеокамеры, о наличии которых жильцы предупреждены специальными табличками. В таком случае съемка абсолютно законна и может использоваться в качестве доказательства.

В любом случае теперь, почувствовав в своей квартире табачный дым, поступающий снаружи, не нужно портить нервы, доказывая

вред курения упрямому соседу, а прибегнуть к более радикальным мерам, чем недружелюбная дискуссия. Вопрос лишь один: куда жаловаться?

На самом деле ответ прост: в полицию, а именно к своему участковому, обратившись с соответствующим заявлением и опираясь на факты и доказательства. Можно также просто позвонить на 02 и вызвать сотрудников полиции, которые застанут курильщиков за совершением правонарушения, хотя это маловероятно. И все-таки, несмотря на некоторые сложности, штраф за курение в подъезде является довольно эффективной мерой воздействия на злостных курильщиков. Ведь никому не захочется за одну выкуренную сигарету расплачиваться такой ценой.

Отметим, что 1 июня 2014 года вступили в силу новые, еще более строгие пункты ФЗ №15 о запрете курения, включающие кафе, рестораны, места общего пользования, автобусные остановки и т.д.

### Можно ли организовать курилку в подъезде?

Можно, но это крайне проблематично. Чтобы организовать курилку в подъезде, нужно:

– Провести собрание жильцов (на собрании должно присутствовать более 50 процентов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

– Зарегистрировать все решения общего собрания документально. Ведется протокол собрания, куда заносятся повестка дня и все принятые решения.

– В случае согласия жильцов необходимо определить с местом. Это может быть закрытое помещение с вентиляцией, например, по принципу закрытых курилок в аэропортах. Территория должна соответствовать всем нормам пожарной и санитарной безопасности.

### Кому пожаловаться на соседей за курение в подъезде?

Написать жалобу на соседей, нарушающих антитабачный закон, можно участковому. Заявление пишется в простой письменной форме с изложением личных данных и фактов.

Телефон  
ДИСПЕТЧЕРА  
ПО САНИТАРИИ  
УК 71-го микрорайона  
**244-88-27**



Телефоны  
ТЕПЛОВЫХ  
СЕТЕЙ  
Ленинского района:  
**226-82-89, 226-72-41**



Телефоны  
АВАРИЙНОЙ  
службы  
УК 71-го микрорайона:  
**263-67-21, 263-67-33**



Телефон  
аварийной службы  
ЛИФТОВОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
**266-01-77**



**Твой дом**  
Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»  
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.  
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.  
Главный редактор Василий Казаков.  
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.  
Адрес редакции:  
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».  
Тел. 296-22-41.  
E-mail: uk71vlad@mail.ru

г. Владивосток, Народный проспект, 11в,  
отпечатано в типографии  
ООО «Комсомольская правда» адрес: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а.  
Заказ № 2046. Тираж 15000 экз.  
Подписано в печать: по графику – 28.09.2015 г. в 16.00,  
фактически вышла в свет – 29.09.2015 г. в 10.00.  
Распространяется бесплатно.